

## CHARGE-E D'OPERATIONS IMMOBILIERES

---

Catégorie : A

Filière : ITRF

Quotité : 100%

BAP : patrimoine immobilier, logistique, restauration et prévention (BAP G)

Emploi-type (REFERENS) : chargé-e d'opérations immobilières (n°G2A41)

Emploi-type (REME) : ingénieur-e patrimoine immobilier (n°LOG01)

Direction / Service d'affectation / Laboratoire d'affectation : **Direction Générale des Services (DGS) – Service Patrimoine et Logistique**

### Mission(s) principale(s) du poste :

**Assurer la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement ; assurer la planification et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières.**

### Activités principales :

- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation,
- Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières,
- Assurer ou faire assurer les conduites d'opérations,
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi,
- Piloter ou réaliser les études techniques préalables,
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets,
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux,
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux,
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité.

### Activités associées :

- Créer et tenir à jour des tableaux de bord destinés à être des outils de pilotage et de reporting des missions engagées,
- Assurer une veille réglementaire concernant la commande publique et les domaines techniques de la construction.

### Compétences requises :

- **Connaissances (savoir) :**
  - Maîtriser la conduite de projet,
  - Maîtriser les réglementations et techniques en matière de construction,
  - Connaître les techniques des différents corps de métiers du bâtiment,
  - Connaître la réglementation relative à la commande publique/marchés publics, et à la sécurité incendie,
  - Connaître les techniques de négociation,
- **Compétences opérationnelles (savoir-faire) :**
  - Savoir piloter un projet,
  - Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe,
  - Expliciter les besoins et les prioriser,
  - Assurer la maîtrise d'ouvrage,
  - Animer un réseau / un groupe,
  - Gérer un budget,
  - Passer un marché et suivre son exécution.
- **Compétences comportementales (savoir être) :**
  - Faire preuve de rigueur / fiabilité,
  - Savoir travailler en collaboration avec les interlocuteurs internes et externes,
  - Avoir un sens du contact et de l'écoute,
  - Savoir gérer les aléas / capacités d'adaptation,
  - Faire preuve d'autonomie tout en sachant informer, rendre compte,
  - Faire preuve de polyvalence.

Niveau requis :

BAC+5 niveau ingénieur

Domaine de formation souhaité : bâtiment, génie civil, architecture et plus particulièrement dans la gestion de projets immobiliers.

Environnement et contexte de travail :

- **Localisation géographique du poste :** École Nationale d'Ingénieurs de Tarbes - 47 avenue d'Azereix 65000 Tarbes – Direction Générale des Services – Service Patrimoine immobilier et Logistique
- **Position du poste dans l'organisation :**  
La Direction de la DGS est assurée par M. BLELLY.  
Le poste est placé sous l'autorité hiérarchique et fonctionnelle de M. VILLEGAS, Responsable du service patrimoine immobilier et logistique.  
Encadrement :  non
- **Contraintes spécifiques liées au poste :**  
Amplitude horaire éventuelle importante.
- **Durée du contrat :**  
Prise de poste du 01/07/2022 au 31/08/2023 (renouvelable).  
Télétravail possible 1jr/semaine après période d'essai (de 2 mois).
- **Rémunération :**  
Selon expérience

Candidatures :

**Adresser** lettre de motivation + CV par courriel à [candidature@enit.fr](mailto:candidature@enit.fr)